

Ruilstraat, Heemraadstraat, Korenaardwardsstraat

De werkzaamheden in uw buurt gaan stap voor stap verder. We begrijpen dat dit soms overlast kan geven. Daarom houden wij u graag op de hoogte van de planning en de voortgang.

In deze nieuwsbrief leest u wat er al is gedaan en wat er binnenkort gaat gebeuren in uw straat. Ook leest u meer over bereikbaarheid, verdachte berichten en tijdelijke voorzieningen.



BOUWBEDRIJF

BAKKER ARKEL B.V.

woonbron!

Met zorg aan het werk in bouwblok C

In bouwblok C (**Korenaardwardsstraat 22 t/m 38 en Ruilstraat 78 t/m 86E**) zijn de meeste werkzaamheden inmiddels uitgevoerd. Dankzij uw medewerking zijn deze goed verlopen. Daar willen wij alle bewoners hartelijk voor bedanken.

De komende periode ronden wij nog een aantal werkzaamheden af:

- De nieuwe voordeuren op de begane grond worden geplaatst.
- Vanaf 21 september werken we aan het dak en de goten van Korenaardwardsstraat 30 t/m 38.
- Zodra alle werkzaamheden in de woningen klaar zijn, plannen we de opleveringen. Dan komen bouwbedrijf Bakker Arkel en Woonbron bij u langs om het uitgevoerde werk te controleren. U ontvangt hierover vooraf bericht.



Start werkzaamheden bouwblok A

De werkzaamheden in bouwblok A (**Ruilstraat 34 t/m 52 en Heemraadstraat 53 t/m 59C**) zijn gestart. De steigers zijn geplaatst. We werken nu aan het dak en aan de gevel.

Vanaf 28 september vervangen we de kozijnen. Bewoners ontvangen hierover een brief. Daarin leest u wanneer wij toegang nodig hebben tot uw woning.

De steigers worden later stap voor stap verwijderd. Voor de kerstvakantie van 18 december zijn alle steigers weggehaald. In januari voeren wij nog werkzaamheden uit op de begane grond. Wij verwachten deze fase eind januari 2027 af te ronden.

Aandacht voor flora en fauna

Voordat we starten met werkzaamheden, controleren we of er nog beschermde dieren zoals gierzwaluwen, dwergvleermuizen en huismussen in het gebouw verblijven. De ecooloog heeft dit onderzoek afgerond. Hij heeft geen nesten aangetroffen. Daarom mogen wij aan de gevel werken.

Vorbereidingen bouwblok B van start

Nu de ecologische werkzaamheden zijn afgerond, kunnen ook de voorbereidingen voor bouwblok B (**Heemraadstraat 54A t/m 54 K, Ruilstraat 58 t/m 76 en Korenaardwardsstraat 25A t/m 35**) beginnen.

Onderzoek van de bodem

In de week van 21 t/m 25 september onderzoeken wij de grond. Dit heet sondering. We meten dan hoe stevig de grond is. Dit is nodig voor het werk aan de fundering.

Dit gebeurt bij de leegstaande woningen aan de Heemraadstraat 52 en de Ruilstraat 60.



Start sloopwerkzaamheden

Vanaf 19 oktober starten de sloopwerkzaamheden in de lege woningen op de begane grond. Hierdoor kunt u tijdelijk meer geluid horen. Wij begrijpen dat dit vervelend kan zijn en proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Voor de werkzaamheden richten we een deel van het trottoir in als bouwplaats. Daarom kan het zijn dat u tijdelijk aan de overzijde van de straat moet lopen. De portieken en woningen blijven altijd bereikbaar.

Tijdelijke bergingen

Sommige bewoners kunnen tijdens de werkzaamheden tijdelijk geen gebruikmaken van de eigen berging. Daarom zorgen wij voor tijdelijke opslagmogelijkheden in lege bergingen en opslagcontainers.

Bewoners die hiermee te maken krijgen ontvangen persoonlijk meer informatie. En heeft u hulp nodig bij het verplaatsen van spullen? Dan kijken we samen wat mogelijk is.

De bouwkeet verhuist

De bouwkeet van de aannemer verhuist binnenkort naar de Heemraadstraat 52. Deze verhuizing vindt plaats vóór de start van de sloopwerkzaamheden vanaf 19 oktober.

Zodra de verhuisdatum bekend is, ontvangt u hierover een bericht. Ook plaatsen wij een brief op de deur van de huidige bouwkeet zodat u altijd weet waar u ons kunt vinden.

Tijdelijke douchevoorziening

Vanaf 27 september tot en met eind oktober starten de werkzaamheden aan badkamers, keukens en toiletten in bouwblok C en A. Dit geldt alleen voor woningen waar deze werkzaamheden nodig zijn. Geldt dit voor u? Dan krijgt u hierover persoonlijk bericht.

Tijdens de vernieuwing van badkamers kunnen bewoners gebruikmaken van een tijdelijke douchevoorziening. In de lege woning aan de Ruilstraat 70 richten wij hiervoor vier aparte doucheruimtes in.

Wordt uw badkamer vernieuwd? En wilt u de tijdelijke douche gebruiken? Dan krijgt u een sleutel van deze woning. Op de deuren van de douchevoorzieningen komen vrij-bezetsloten zodat iedereen hier op een prettige manier gebruik van kan maken.

Bewoners die hiermee te maken krijgen ontvangen vooraf persoonlijk meer informatie.

Plak niets op het nieuwe HR++glas

Uw woning krijgt HR++glas. Dit glas isoleert goed. Het is belangrijk dat u niets op het glas plakt, zoals folie, stickers, posters of vuilniszakken. Doet u dit toch? Dan kan het glas scheuren door verschil in temperatuur. De ruit moet dan worden vervangen. De kosten hiervoor betaalt u zelf.

Let op voor verdachte berichten

Een bewoner melde onlangs een mogelijk phishingbericht. Daarom informeren wij u graag over onze manier van communiceren. Bakker Arkel en haar onderaannemers sturen nooit sms-berichten om afspraken te maken.

Wij nemen alleen contact met u op via:

- een brief;
- e-mail;
- of telefonisch contact.



Officiële berichten bevatten altijd de naam en het logo van het bedrijf.

Twijfelt u aan een bericht?

Neem dan eerst contact op met de uitvoerder, Walter Bals, voordat u reageert of op een link klikt.

Even uit de herrie?

Kom naar de rustruimte

Wist u dat u gebruik kunt maken van een rustruimte?

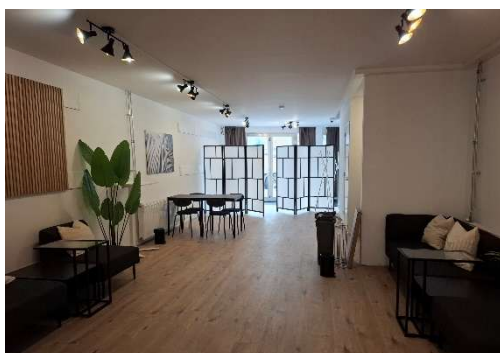
Sommige werkzaamheden geven geluidsoverlast.

In de rustruimte kunt u even rustig zitten, werken of een kopje koffiedrinken.

- Locatie: Nieuwe Binnenweg 383A
- Openingstijden: 08.00 tot 17.00 uur

Wilt u hier even tot rust komen?

Meld dit dan vooraf bij de uitvoerder of projectbegeleider of tijdens het spreekuur.



Spreekuur

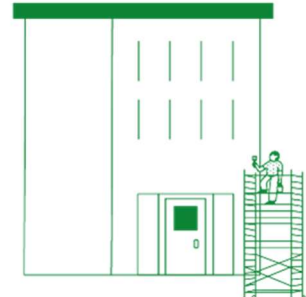
Heeft u vragen of zorgen? Kom dan langs bij het spreekuur. U bent elke **donderdag van 11.00 tot 13.00** uur welkom op de **Heemraadstraat 54K**.

Let op: Verhuist de bouwkeet naar Heemraadstraat 52? Dan verhuist het spreekuur mee.

Uw hulp maakt het verschil

De werkzaamheden verlopen goed. Dat is mede dankzij uw hulp, begrip en medewerking. Daar zijn wij blij mee.

Hartelijk dank voor uw medewerking!



Is er iets nog niet duidelijk?

Stuur ons dan een bericht via
woonbron.nl/contactformulier
Of bel naar **088 966 00 000**